



Ваш ключ к Alatau City

Особая индустриальная зона «Tulip»



Ключевые инвестиционные преимущества



Глобальные инициативы

Интеграция в Belt and Road Initiative и Middle Corridor для усиления транзитных возможностей



Региональный хаб

Центр производства и логистики для всей Центральной Азии с оптимизацией затрат



Выход на ЕАЭС

Доступ к рынку более 180 млн потребителей через стратегическое расположение в Казахстане



Географическая диверсификация

Расширение бизнеса за пределы традиционных рынков с минимальными рисками



Стратегическое расположение и рост

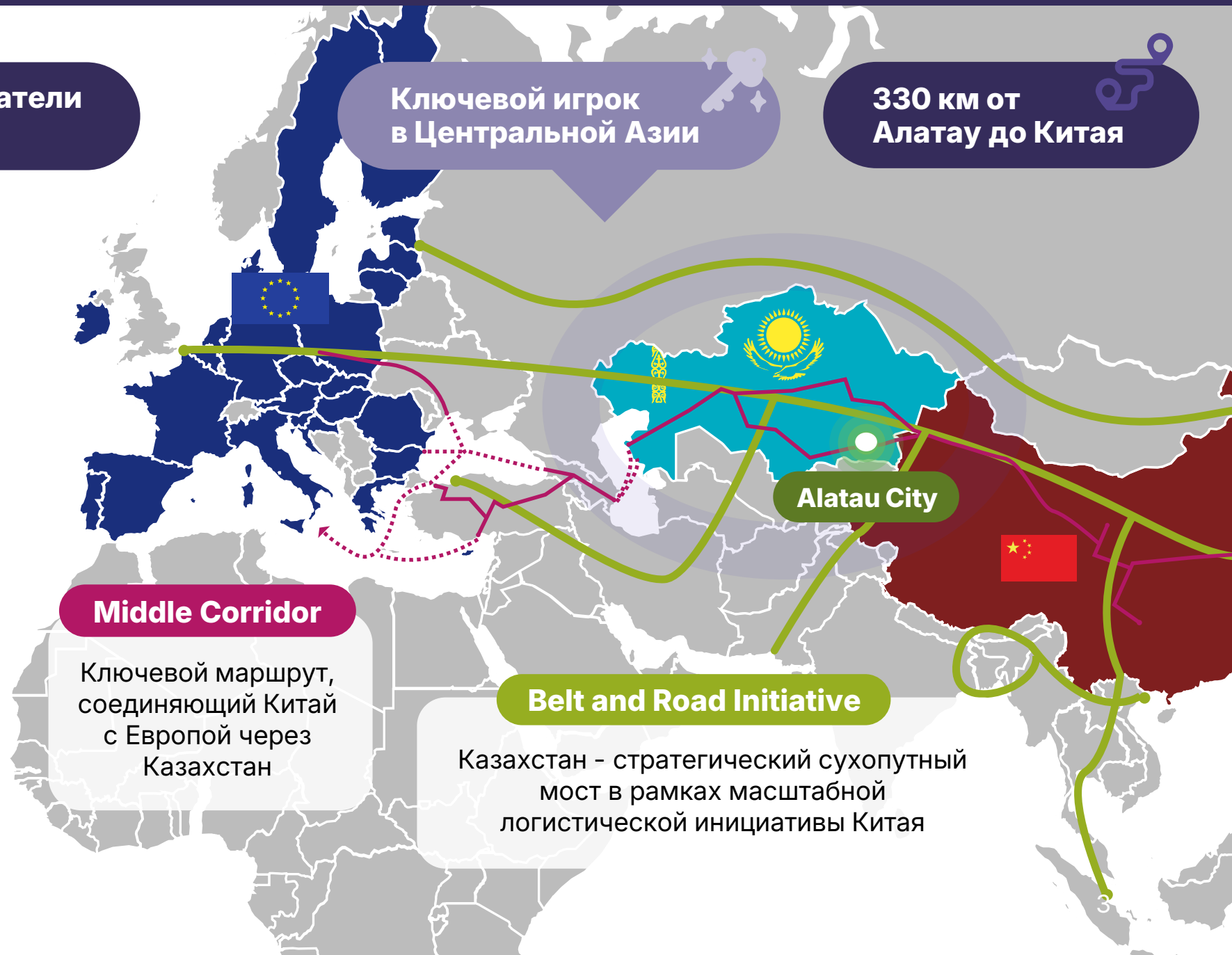


Ключевые показатели Казахстана

- **\$25,8 млрд**
FDI BRI
- **+6,5%**
ВВП 2025
- **\$15,000+**
ВВП на душу
- **\$60+ млрд**
Цель 2026
- **20,5 млн**
Население
- **30 лет**
Средний возраст

Ключевой игрок
в Центральной Азии

330 км от
Алатау до Китая



Alatau City — интеллектуальный мегаполис



Точка сборки глобальных интересов на Новом Шёлковом пути, где инновационные технологии встречаются с устойчивым развитием

88 000 га

территория города

2 000 000

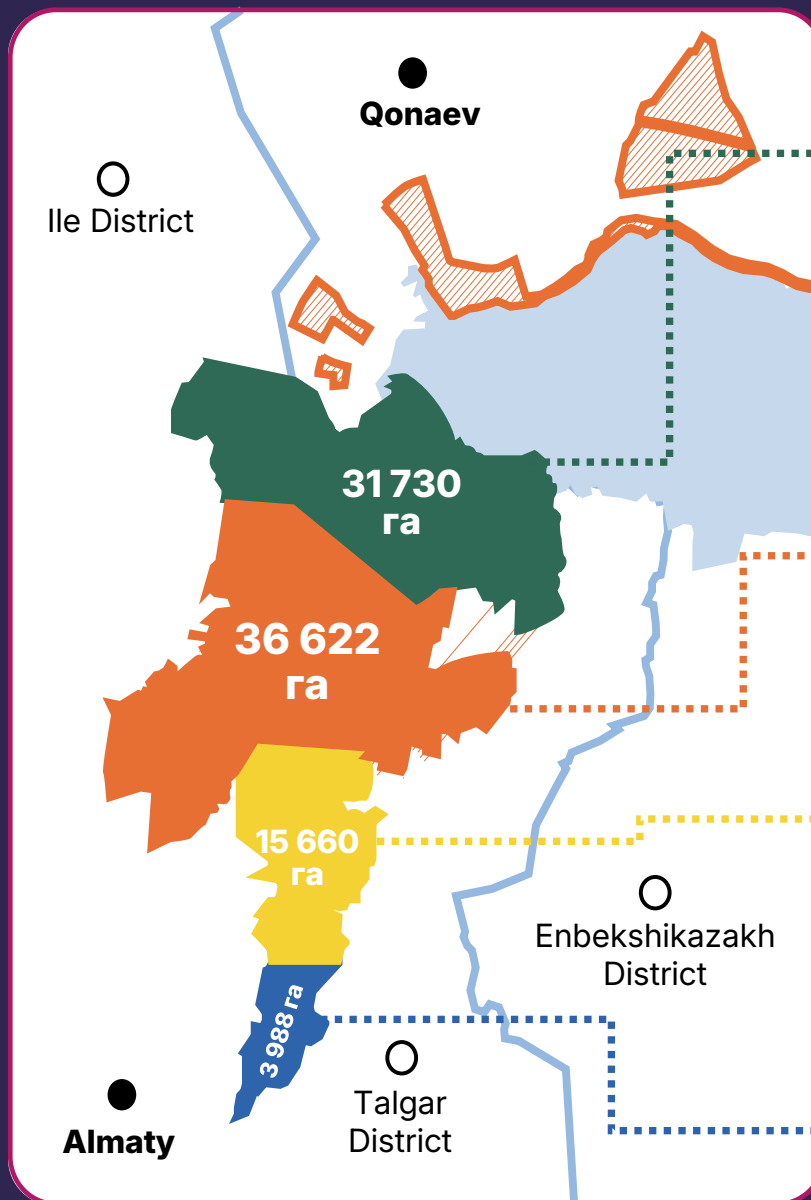
жителей к 2050 году

1 100 000

рабочих мест (прогноз)

0% ставка

Вся территория Alatau City - Специальная Экономическая Зона (СЭЗ)



Green District

Туризм и отдых: экологический оазис, индустрия развлечений, эко-туризм



Growing District

Промышленность и логистика: здесь находится зона «Tulip» — экспортно-ориентированный индустриальный узел



Golden District

Образование и здоровье: топовые университеты, медицинские кластеры, культурные объекты



Gate District

Бизнес и финансы: центр деловой активности, международный финансовый хаб





Индустриальная зона TULIP



2026 год

старт строительства



0%

налоговые ставки
СЭЗ до 2048

■ **250 МВт/ч**
Электроснабжение

■ **20,000 м³/ч**
Природный газ

■ **23,000 м³/ч**
Водоснабжение

■ **23,000 м³/ч**
Отведение
сточных вод

■ **500 Мбит/с**
Интернет

■ **720 гектаров**
Площадь



Расположение

к западу от реки Алматы, к северо-востоку от жилого района Жанаарна



Три ключевых зоны по концепции мастер-плана от Cheil Engineering (Корея) и КГНТ (Казахстан)

64,07 га



40,82 га



33,8 га



29,13 га



144,78 га



85,92 га



Этап 1

инфраструктурный фундамент и высокие технологии

Торговля и производство

Энергетика

Экономика малых высот

Стройматериалы

Этап 2

индустриальное масштабирование

Зона для якорных проектов, машиностроение

Этап 3

ИННОВАЦИОННАЯ ЭКОСИСТЕМА

Малые и средние предприятия

Индустриальная зона TULIP: район ТЛПЦ

64,07 га



Торгово-логистический
производственный центр

Структура района ТЛПЦ

Торговля
и грузовой паркинг

Логистика

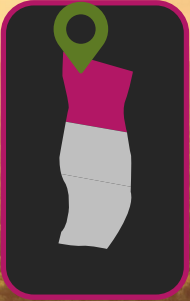
Производство

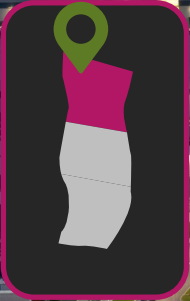
1

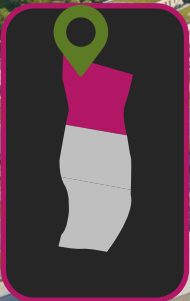
2

3









Производственно-логистический и торговый хаб



Стратегический актив для глобальных лидеров и китайских промышленных гигантов

Концепция «3-в-1»

Три критических бизнес-функции на одной площадке в 50 Га для максимального ускорения цикла



Manufacturing

Компактные smart-блоки для высокотехнологичной сборки и экологических производств



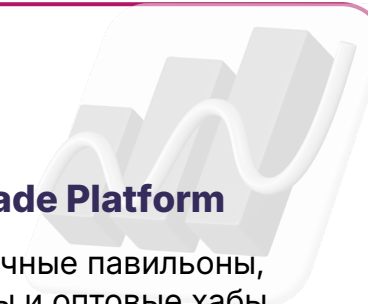
Smart Logistics

Склады класса А, кросс-докинг и дистрибуционные центры мирового стандарта



B2B Trade Platform

Выставочные павильоны, шоурумы и оптовые хабы для прямого доступа к рынку



Пространственная логика

Дизайн зоны спроектирован по принципу кратчайшего пути:



Seamless Access

Прямые выезды на международные магистрали



Traffic Split

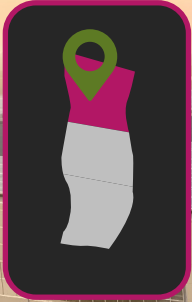
Разделение грузовых и легковых потоков



One-Stop Service

Офисы, таможенный пост и сервисные центры

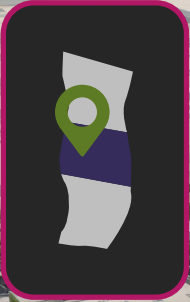


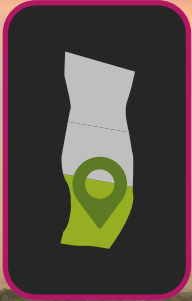


TULIP
Special Industrial Zone

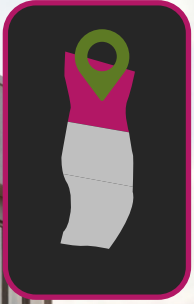


STOP






TULIP
Special Industrial Zone



Приоритетные отрасли



Торговля и логистика

Торгово-логистические центры, складские комплексы, распределительные хабы с услугами хранения, обработки и распределения товаров



Производство стройматериалов

Строительные, конструкционные и отделочные материалы для промышленного и гражданского строительства с фокусом на инновационные и экологичные решения

Машиностроение

Крупносерийное производство машин, промышленного оборудования и комплектующих с локализацией производственных цепочек и внедрением передовых технологий



Экономика малых высот (LAE)

Разработка и производство БПЛА и eVTOL для логистики, мониторинга и «умных городов» с локализацией компонентов и развитием наземной инфраструктуры



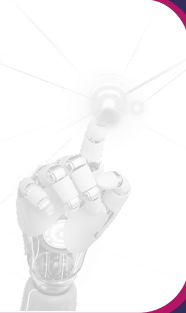
Энергетика

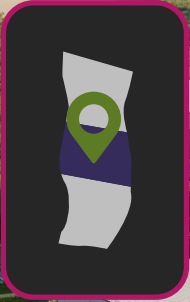
Производство батарей, систем накопления энергии и энергетических блоков с локализацией производственных цепочек и инновационными энергетическими решениями



Умная инфраструктура

Цифровые и автоматизированные решения для управления транспортом, энергетикой и городскими объектами, обеспечивающих эффективность, устойчивость и безопасность





Инфраструктура

Tulip — мультимодальный хаб, напрямую соединяющий ЖД-магистрали Жетыгена, авиахаб и трассу «Западная Европа — Западный Китай». Расположенная в 300 км от Хоргоса, зона служит ключевым шлюзом Middle Corridor для кратчайшей логистики между Китаем и Европой



с. Жетыген

Собственные
подъездные
пути

Хоргос

340 км
до станции
Алтынколь

Шымкент

Астана

Алматы

Региональное
соединение
с крупнейшими
городами
Казахстана

Близость к важнейшим
логистическим ж/д
станциям Жетыген (12 км)
и Кайрат (6 км)

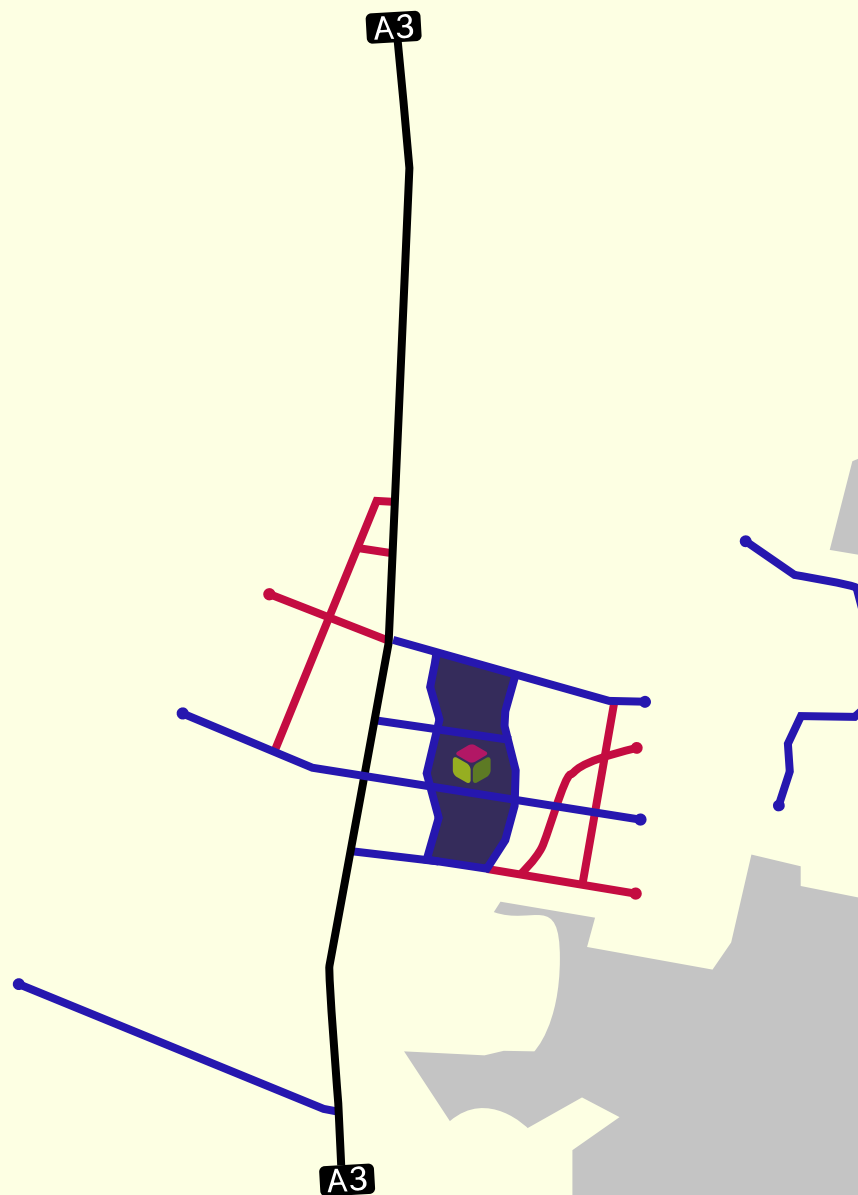
Талгар

— Авто-магистрали — Ж/Д-пути

Карта дорог

Сроки
2026-2030

- 1 этап
- 2 этап



Карта электричества и газа



Электричество
(существующее)

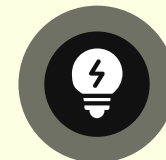


Электричество
(проектируемое)



Газ
(проектируемое)

ПС «Жетіген»



АГРС «Жетыген»
ПСД: апрель 2026
Ввод: декабрь 2027

АГРС «Жетыген»

ПС «Орталык-3»

110/10 Кв



МГ Казахстан-Китай

ПС «Тирек»

220/110/10 Кв

ПС «Орталык-1»

110/10 Кв

ПС «Орталык 3»
ПСД: апрель 2026
Ввод: декабрь 2027

ПС «Орталык 1»
ПСД: февраль 2027
Ввод: февраль 2029

ПС «Тирек»
ПСД: апрель 2026
Ввод: декабрь 2027

ПС «Алма»

АГРС №1

АГРС №1
ПСД: февраль 2027
Ввод: февраль 2029

ПС «Жалкамыс»



Карта воды и канализации



Водоснабжение



Канализация

НС №2

ПСД: март 2027
Ввод: март 2029

НС №2



КОС №2

КОС №2

ПСД: март 2027
Ввод: март 2029

Налоговые преференции



New Tax Code 2026

Сокращение налоговой отчетности на **30%** для резидентов

0% КПН

полное освобождение
от корпоративного
подходного налога

0% НДС

на импорт товаров
и оборудования на
территорию СЭЗ

0% налог на имущество и землю

Нулевые ставки на весь
период деятельности

0% таможенные пошлины

Режим «Свободной
таможенной зоны»

Административные упрощения



Constitutional Status 2026

Гарантия неизменности налоговых и правовых условий, закрепленная на уровне Конституционного закона



One-Stop Shop

Доступ ко всем государственным услугам в формате единого сервиса

Ready-to-Use Land

Участки с инфраструктурой на правах аренды с правом выкупа

Investment Grants

Возможность получения гос-грантов на покрытие части затрат на оборудование

Regulatory Sandbox

Пилотное внедрение инноваций в рамках особого правового режима

Упрощенный наем

Специальный миграционный режим для иностранных специалистов без квот

Английское право

Стандартны и обеспечение правовой защиты на базе принципов МФЦА



Комплексная поддержка инвесторов



Казахстанская сторона готова предоставить партнерам полный спектр услуг для успешного старта и развития бизнеса

Цепь поставок (Supply Chain)

Работа с местными и региональными поставщиками для обеспечения стабильности поставок

1

Потребители (Offtake)

Работа с местными и региональными потребителями для гарантированного сбыта продукции

2

Юридическое сопровождение

Открытие юридического лица в Alatau City, полное юридическое и бухгалтерское сопровождение

3

Кадровая поддержка

Поддержка с набором местных сотрудников и оформлением разрешений на работу для иностранных специалистов

4

Государственные органы

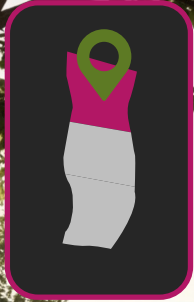
Административная поддержка в работе с государственными органами и получении необходимых разрешений

5

Услуги для сотрудников

Размещение иностранных сотрудников, транспортные услуги, маркетинг и PR поддержка

6



Приоритетная модель: Совместное предприятие



Joint Venture

Вклад принимающей стороны

Умная инфраструктура



Подключённая инженерная инфраструктура



Возможные механизмы залогового обеспечения



Господдержка и доступ к займам



Вклад иностранной стороны

Управленческая модель индустриальной зоны



Международные логистические и торговые каналы

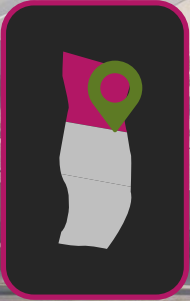


Привлечение резидентов и якорных компаний



Инвестиции в развитие проекта





Партнеры



**Almaty Regional
Master Plan**

**Alatau City
Authority**

**Присоединяйтесь
к проекту!**



Контакты

Имя Фамилия

Должность

xx@tulip.com.kz

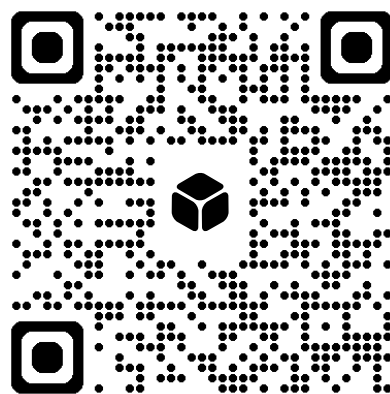
+7 777 77 77

WeChat ID: name



**Сайт
Tulip (SIZ)**

tulip.com.kz



**Сайт
Alatau City**

alatau.city

